

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор
ООО «УК «Русич»

В.В.Дорохов



ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 год
адрес: ул.Вербовая, д.11 и д.11а ЖК "Дуэт"

ПОСТУПЛЕНИЕ СРЕДСТВ:

Задолженность собственников на 01.01.2014 г. (руб.)	9 346 016р.
ОКАЗАНО УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ	16 407 125р.
в т.ч. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	10 274 548р.
в т.ч. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 132 577р.
холодное водоснабжение	492 877,00р.
водоотведение хв	188 653,00р.
горячее водоснабжение	1 116 685,00р.
водоотведение гв	98 921,00р.
электроэнергия	2 322 165,00р.
отопление	1 913 276,00р.
ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ	16 272 000р.
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2015 г.	9 481 141р.
ИЗРАСХОДОВАНО СРЕДСТВ всего:	15 001 662р.
в т.ч.	
Расчеты с ресурсоснабжающими организациями:	6 097 837р.

За электроэнергию (ООО "Коммунальная Энергетика"):	Сумма
задолженность на 01.01.2014 г.	276 743р.
предъявлено за 2014 г.	2 329 583р.
оплачено в 2014 г.	2 244 812р.
задолженность на 01.01.2015 г.	361 514р.

За горячее водоснабжение и канализацию (ОАО "Прибой"):	Сумма
задолженность на 01.01.2014 г.	399 481р.
предъявлено за 2014 г.	1 120 504р.
оплачено в 2014 г.	1 290 851р.
задолженность на 01.01.2015 г.	229 134р.

За отопление (ОАО "Прибой"):	Сумма
задолженность на 01.01.2014 г.	417 235р.
предъявлено за 2014 г.	1 919 538р.

оплачено в 2014 г.	1 859 152р.
задолженность на 01.01.2015 г.	477 621р.

За холодное водоснабжение и канализацию (МУП "Водоканал города Новороссийска"):	Сумма
задолженность на 01.01.2014 г.	49 624р.
предъявлено за 2014 г.	774 804р.
оплачено в 2014 г.	703 022р.
задолженность на 01.01.2015 г.	121 406р.

В течении года для обслуживания дома привлекались специализированные организации, которые выполняли следующие виды работ:

- 1 Вывоз мусора
- 2 Обслуживание пожарной сигнализации
- 3 Обслуживание лифтового хозяйства
- 4 Дератизация и дезинсекция
- 5 Охрана
- 6 Обслуживание системы спутникового телевидения

Расчеты за вышеуказанные работы:

1 591 003р.

Вывоз мусора (ООО "ЮСТК-ТВО"):	Сумма
задолженность на 01.01.2014 г.	2 940р.
предъявлено за 2014 г.	262 315р.
оплачено в 2014 г.	258 888р.
задолженность на 01.01.2015 г.	6 367р.

Обслуживание пожарной сигнализации (ООО "Гарант пожарной безопасности"):	Сумма
задолженность на 01.01.2014 г.	80 000р.
предъявлено за 2014 г.	480 000р.
оплачено в 2014 г.	400 000р.
задолженность на 01.01.2015 г.	160 000р.

Обслуживание лифтового хозяйства (ООО "Южлифтремонт", ВСК СОАО, ООО "ЦЭПБ" НОП):	Сумма
задолженность на 01.01.2014 г.	25 200р.
предъявлено за 2014 г.	265 100р.
оплачено в 2014 г.	270 300р.
задолженность на 01.01.2015г	20 000р.

Дератизация и дезинсекция (ООО Центр ЛДД+):	Сумма
задолженность на 01.01.2014 г.	3 524р.
предъявлено за 2014 г.	42 294р.
оплачено в 2014 г.	38 769р.
задолженность на 01.01.2015г	7 049р.

Охрана (ООО "Вымпел-Кавказ"):	Сумма
задолженность на 01.01.2014 г.	93 120р.
предъявлено за 2014 г.	563 376р.
оплачено в 2014 г.	556 496р.
задолженность на 01.01.2015г	100 000р.

Обслуживание системы спутникового телевидения (ИП Лещина, ИП Богданова):	Сумма
задолженность на 01.01.2014 г.	2 000р.
предъявлено за 2014 г.	99 400р.
оплачено в 2014 г.	66 550р.
задолженность на 01.01.2015г	34 850р.

Штатными рабочими ООО «УК «Русич» были выполнены следующие работы:

Произведена подготовка системы отопления к работе в осеннее-зимний период: проведена ревизия задвижек, регуляторов; промывка системы отопления; настройка и регулировка системы отопления, ликвидация воздушных пробок в системе. Произведена очистка фильтров, грязевиков, замена прокладок на фланцевых соединениях.

Восстановление плитки на фасаде здания, ремонт парапета на площадке, кровельные работы, замена стекол в дверных проемах переходных лоджий, помывка кондиционеров, замена тротуарной плитки, установка подъемных бордюров на площадку, ремонт фонтана на площадке, ремонт дверей на переходных лоджиях, покраска стен в коридорах,

Промывка и осмотр ливневой канализации, очистка приемных воронок от грязи

На протяжении года регулярно производилось техническое обслуживание и обслуживание внутридомовой системы энергоснабжения, а именно техническое обслуживание электрических щитов, распределительных устройств, системы автоматизации насосов горячего, холодного водоснабжения и пожарных насосов, электродвигателей насосов системы вентиляции

По вызовам производилась регулировка давления системы холодного

Ежедневно осуществлялся уход за придомовой территорией, фасадом здания,

В течение года была произведена поверка и подготовка контрольно-измерительных приборов

Регулярно производится техническое обслуживание общедомовой системы вентиляции регулировочно-запорных устройств