



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «УК «Русич»

В.В.Дорохов

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА 2013 год
адрес: ул.Вербовая, д.11 и д.11а жк "Дуэт"

ПОСТУПЛЕНИЕ СРЕДСТВ:

Задолженность собственников на 01.01.2013 г. (руб.)	7 573 975р.
НАЧИСЛЕНО ЗА 2013 ГОД СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	15 387 236р.
в т.ч. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	10 583 516р.
холодное водоснабжение	4 803 720р.
водоотведение хв	319 779,00р.
горячее водоснабжение	122 325,00р.
водоотведение гв	1 018 246,00р.
электроэнергия	86 017,00р.
отопление	1 520 694,00р.
	1 736 659,00р.
ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2014 г.	13 615 195р.
	9 346 016р.
ИЗРАСХОДОВАНО СРЕДСТВ всего:	1 356 186р.
в т.ч.	
Расчеты с ресурсоснабжающими организациями:	4 362 112р.

За электроэнергию (ООО "ТЕАМ" , ООО "КомЭнерго"):	Сумма
задолженность на 01.01.2013 г.	109 067р.
предъявлено за 2013 г.	1 645 891р.
оплачено в 2013 г.	1 478 215р.
задолженность на 01.01.2014 г.	276 743р.

За горячее водоснабжение и канализацию (ОАО "Прибой"):	Сумма
задолженность на 01.01.2013 г.	206 661р.
предъявлено за 2013 г.	1 240 869р.
оплачено в 2013 г.	1 048 049р.
задолженность на 01.01.2014 г.	399 481р.

За отопление (ОАО "Прибой"):	Сумма
задолженность на 01.01.2013 г.	64 547р.
предъявлено за 2013 г.	1 775 572р.

оплачено в 2013 г.	1 422 884р.
задолженность на 01.01.2014 г.	417 235р.

За холодное водоснабжение и канализацию (МУП "Водоканал", Югводоканал ООО):	Сумма
задолженность на 01.01.2013 г.	27 343р.
предъявлено за 2013 г.	435 245р.
оплачено в 2013 г.	412 964р.
задолженность на 01.01.2014 г.	49 624р.

специализированные организации, которые выполняли следующие виды работ:

- 1 Вывоз мусора
- 2 Обслуживание пожарной сигнализации
- 3 Обслуживание лифтового хозяйства
- 4 Дератизация и дезинсекция
- 5 Охрана
- 6 Обслуживание системы спутникового телевидения

Расчеты за вышеуказанные работы:

2 121 389р.

Вывоз мусора (ООО "ЮСТК-ТБО"):	Сумма
задолженность на 01.01.2013 г.	14 700р.
предъявлено за 2013 г.	169 623р.
оплачено в 2013 г.	181 383р.
задолженность на 01.01.2014 г.	2 940р.

Обслуживание пожарной сигнализации (ООО "Гарант пожарной безопасности"):	Сумма
задолженность на 01.01.2013 г.	-р.
предъявлено за 2013 г.	175 484р.
оплачено в 2013 г.	95 484р.
задолженность на 01.01.2014 г.	80 000р.

Обслуживание лифтового хозяйства (ООО "Южлифтремонт", ВСК СОАО, ООО "ЦЭПБ" НОП):	Сумма
задолженность на 01.01.2013 г.	21 340р.
предъявлено за 2013 г.	328 500р.
оплачено в 2013 г.	324 640р.
задолженность на 01.01.2014г	25 200р.

Дератизация и дезинсекция (ООО Центр ЛДД+):	Сумма
задолженность на 01.01.2013 г.	29 165р.
предъявлено за 2013 г.	35 245р.
оплачено в 2013 г.	67 934р.
задолженность на 01.01.2014г	3 524р.

Охрана (ООО "Вымпел-Кавказ"):	Сумма
задолженность на 01.01.2013 г.	120 000р.
предъявлено за 2013 г.	1 388 568р.
оплачено в 2013 г.	1 415 448р.
задолженность на 01.01.2014г	93 120р.

Обслуживание системы спутникового телевидения (ИП Лещина, ИП Богданова):	Сумма
задолженность на 01.01.2013 г.	-р.
предъявлено за 2013 г.	38 500р.
оплачено в 2013 г.	36 500р.
задолженность на 01.01.2014г	2 000р.

Штатными рабочими ООО «УК «Русич» были выполнены следующие работы:

Произведена подготовка системы отопления к работе в осеннее-зимний период: проведена ревизия задвижек, регуляторов; промывка системы отопления; настройка и регулировка системы отопления, ликвидация воздушных пробок в системе. Произведена очистка фильтров, грязевиков, замена прокладок на фланцевых соединениях

Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ликвидация воздушных пробок в системе в связи с отключением подачи горячей воды поставщиком, разконсервация и консервация поливочного крана, очистка-прочистка канализационных лежаков и наружных канализационных колодцев, прочистка наружной канализации с применением спецтехники.

Промывка и осмотр ливневой канализации, очистка приемных воронок от грязи

На протяжении года регулярно производилось техническое обслуживание и осмотр внутридомовой системы энергоснабжения, а именно техническое обслуживание электрических щитов, распределительных устройств, системы автоматики насосов горячего, холодного водоснабжения и пожарных насосов, электродвигателей насосов системы вентиляции

По вызовам производилась регулировка давления системы холодного водоснабжения

Ежедневно осуществлялся уход за придомовой территорией, фасадом здания,

В течение года была произведена поверка и подготовка контрольно-измерительных приборов

Регулярно производится техническое обслуживание общедомовой системы вентиляции регулировочно-запорных устройств