



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Директор  
 ООО «УК «Русич»  
 В.В. Дорохов

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА 2012 год**  
**адрес: ул.Вербовая, д.11 и д.11а жк "Дуэт"**

**ПОСТУПЛЕНИЕ СРЕДСТВ:**

	Задолженность собственников на 01.01.2012 г. (руб.)	3 555 324р.
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА 2012 ГОД СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА</b>	<b>15 289 654р.</b>
в т.ч.	<b>содержание инженерных систем</b>	<b>12 194 876р.</b>
	содержание эксплуатации систем водоснабжения канализации	3 267 256,76р.
в т.ч.	водоотведения и теплоснабжения	762 861,80р.
	содержание эксплуатации систем водоснабжения канализации	
	водоотведения и теплоснабжения	625 597,10р.
	содержание эксплуатации контрольно измерительных	
	приборов и автоматики	195 734,30р.
	содержание эксплуатации систем пожаротушения, пожарной	
	сигнализации, дымоудаления, и оборудование пожарной	
	безопасности	411 543,90р.
	содержание эксплуатации систем кондиционирования	386 449,70р.
	содержание эксплуатации систем вентиляции	338 770,86р.
	содержание лифтов	346 299,10р.
	<b>санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования и прилегающей территории</b>	<b>2 057 719,30р.</b>
	санитарное содержание мест общего пользования	
в т.ч.	внутридомовых	790 465,30р.
	санитарное содержание придомовой территории	685 070,00р.
	вывоз ТБО и содержание контейнерных площадок	526 976,90р.
	дератизация и дезинсекция	55 207,10р.
	<b>доп. услуги</b>	<b>3 056 466,14р.</b>
в т.ч.	услуги консьержки	782 937,10р.
	охрана	1 867 004,00р.
	аварийно диспетчерская служба	406 525,04р.
	<b>резервный фонд</b>	<b>1 768 261,63р.</b>
	<b>на управление ЖК</b>	<b>2 045 172,25р.</b>
	<b>пени</b>	<b>- р.</b>
в т.ч.	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>3 094 778р.</b>
	холодное водоснабжение	100 339,89р.
	водоотведение хв	38 388,53р.
	горячее водоснабжение	256 449,71р.
	водоотведение гв	25 380,88р.
	электроэнергия	601 474,22р.
	отопление	2 072 744,29р.
	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	<b>11 271 002р.</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2013 г.</b>	<b>7 573 975р.</b>

**ИЗРАСХОДОВАНО СРЕДСТВ всего:**

**11 220 644р.**

**в т.ч.**

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями:

**ООО "ТЕАМ"**

За электроэнергию:	Сумма	Кол-во (кВт)
задолженность на 01.01.2012 г.	186 909р.	81 500
предъявлено за 2012 г.	907 624р.	423 392
оплачено в 2012 г.	985 466р.	450 282
задолженность на 01.01.2013 г.	109 067р.	54 610

**ООО "ПРИБОИ"**

За горячее водоснабжение и канализацию:	Сумма	Кол-во (м3)
задолженность на 01.01.2012 г.	61 458р.	111
предъявлено за 2012 г.	495 894р.	2432
оплачено в 2012 г.	350 691р.	1002
задолженность на 01.01.2013 г.	206 661р.	1319

**ООО "ПРИБОИ"**

За отопление:	Сумма	Кол-во (Гкал)
задолженность на 01.01.2012 г.	163 463р.	116
предъявлено за 2012 г.	2 074 125р.	1 443
оплачено в 2012 г.	2 173 041р.	1 518
задолженность на 01.01.2013 г.	64 547р.	41,25

**ООО "Югводоканал-Новороссийск"**

За холодное водоснабжение и канализацию:	Сумма	Кол-во (м3)
задолженность на 01.01.2012 г.	21 518р.	464
предъявлено за 2012 г.	190 642р.	3 882
оплачено в 2012 г.	184 817р.	2 593
задолженность на 01.01.2013 г.	27 343р.	527

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями:

**3 694 016р.**

В течении года для обслуживания дома привлекались специализированные организации, которые выполняли следующие виды работ:

- 1 Вывоз мусора
- 2 Обслуживание лифтового хозяйства
- 3 Дератизация и дезинсекция
- 4 Охрана

**ООО "ЮСТК-ТБО"**

За вывоз мусора и ТБО:	Сумма	
задолженность на 01.01.2012 г.	67 620р.	
предъявлено за 2012 г.	124 161р.	
оплачено в 2012 г.	177 081р.	
задолженность на 01.01.2013 г.	14 700р.	

**ООО "Южлифтремонт"**

Обслуживание лифтового хозяйства:	Сумма	
задолженность на 01.01.2012 г.	22 388р.	
предъявлено за 2012 г.	256 080р.	
оплачено в 2012 г.	257 128р.	
задолженность на 01.01.2013 г.	21 340р.	

**ООО "Центр ЛДД"**

Дератизация и дезинсекция:	Сумма	
задолженность на 01.01.2012 г.	29 167р.	
предъявлено за 2012 г.	66 043р.	
оплачено в 2012 г.	95 210р.	
задолженность на 01.01.2013 г.	0р.	

**ООО "Вымпел-Кавказ", ООО ЧОП ГРАНИТ**

Охрана:	Сумма	
задолженность на 01.01.2012 г.	439 200р.	
предъявлено за 2012 г.	1 365 058р.	
оплачено в 2012 г.	1 684 258р.	
задолженность на 01.01.2013 г.	120 000р.	

Расчеты с привлекаемыми организациями: **2 213 677р.**

**Расходы за счет резервного фонда**

Вид расходы :	Сумма	
<i>оплачено за коммунальные услуги ОДИ 4кв.2011-8мес.2012г, в т.ч.:</i>	870 849р.	
ХВС и канализация	65 292р.	13441,1м3
ГВС и канализация	402 355р.	708,74м3
Электроэнергия	403 202р.	193617,56квт
Мытье фасадов и окон	403 376р.	
Почтовые ящики	98 166р.	
Урны	26 143р.	
Устранение последствий стихийного бедствия	437 726р.	
Всего:	1 836 260р.	

**ООО "УК "Русич" выполнены следующие работы:**

Произведена подготовка системы отопления к работе в осенне-зимний период: проведена ревизия задвижек, регуляторов; промывка системы отопления; настройка и регулировка системы отопления, ликвидация воздушных пробок в системе отопления

Произведена очистка фильтров, грязевиков, замена прокладок на фланцевых соединениях Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, ликвидация воздушных пробок в системе в связи с отключением подачи горячей воды поставщиком, разконсервация и консервация поливочного крана, очистка-прочистка канализационных лежаков и наружных канализационных колодцев, прочистка наружной канализации с применением спецтехники.

Промывка и осмотр ливневой канализации, очистка приемных воронок от грязи

На протяжении года регулярно производилось техническое осмотр и обслуживание внутридомовой системы энергоснабжения, а именно техническое обслуживание электрических щитов, распределительных устройств, системы автоматики насосов горячего, холодного водоснабжения и пожарных насосов, электродвигателей насосов системы вентиляции

По вызовам производилась регулировка давления системы холодного водоснабжения

Ежедневно осуществлялся уход за придомовой территорией, фасадом здания, холлами,

В течение года была произведена поверка и подготовка контрольно-измерительных приборов, перенастройка вводных электросчетчиков на двойной тариф (день-ночь)

Регулярно производится техническое обслуживание общедомовой системы вентиляции регулировочно-запорное устройство:

содержание эксплуатации систем водоснабжения канализации водоотведения и теплоснабжения	862 082р.
содержание эксплуатации систем электроснабжения	933 994р.
содержание эксплуатации контрольно измерительных приборов и автоматики	221 236р.
содержание эксплуатации систем кондиционирования	436 321р.
содержание эксплуатации систем вентиляции	382 830р.
содержание эксплуатации систем пожаротушения, пожарной сигнализации, дымоудаления, и оборудование пожарной безопасности	466 790р.
санитарное содержание мест общего пользования	893 793р.
санитарное содержание придомовой территории	774 326р.
аварийно диспетчерская служба	458 795р.
услуги консьержки	884 943р.
<b>итого:</b>	<b>6 315 110р.</b>

**Расходы на управление ЖК Дуэт** 2 313 860р.

Управляющей компанией заключены договора с поставщиками коммунальных услуг

**Расходы за счет МЧС**

Вид расходы :	+	Сумма	
задолженность на 01.01.2012 г.			-р.
<b>Поступление</b>		874 825р.	
Израсходованно		874 825р.	
задолженность на 01.01.2013 г.			-р.