

Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Содержание общего имущества многоквартирного дома

- 1 Плановые и внеплановые осмотры линий электросети и электрооборудования жилого дома с занесением результатов в журнал осмотров — не реже 1 раз в год
- 2 Составление дефектных ведомостей — по мере необходимости
- 3 Протирка светильников коммунального и фасадного освещения и проверка их крепления- не реже 2 раз в год
- 4 Смена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования и наружного освещения — по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
- 5 Смена и ремонт выключателей- по мере необходимости
- 6 Замена настенных и потолочных патронов- по мере необходимости
- 7 Смена и ремонт розеток — по мере необходимости
- 8 Замена распределительных коробок — по мере необходимости
- 9 Замена предохранителей и плавких вставок — по мере необходимости
- 10 Мелкий ремонт электропроводки (до 1% от общего объема электросети жилого дома) эл.кабель до 3,5 м., провод до 14 м. — по мере необходимости
- 11 Ремонт и регулировка вводных рубильников — по мере необходимости
- 12 Проверка состояния изоляции электросети и надежности её присоединения к магистралям, шинам, стоякам в ВРУ и этажных щитах — не реже 2 раз в год
- 13 Контроль за отсутствием перегрева электросети дома — постоянно
- 14 Замер напряжения и нагрузки по фазам, при необходимости — перераспределение нагрузки
- 15 Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки этажных и вводно-распределительных шкафов-по мере необходимости не реже 1 раз в год
- 16 Визуальный осмотр видимой части заземляющего устройства и зануления
- 17 Визуальная проверка заземления ванн
- 18 Контроль за бесперебойной работой приборов учета эл.энергии — не реже 1 раза в месяц
- 19 Снятие показаний электросчетчиков – 1 раз в месяц
- 20 Отключение электроэнергии злостным неплательщикам коммунальных услуг — по мере необходимости

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

Замена неисправных участков (более 1%) электрической сети мест общего пользования.

Замена отключающих устройств перед квартирным электросчетчиком.

Замена отдельных узлов электроустановок дома.

Заземление подъездных металлических входных дверей.

Ремонт этажных и вводно-распределительных шкафов.

Замена приборов учета электрической энергии.

Ремонт и замена осветительных фотовыключателей и датчиков движения.

Замена светильников в местах общего пользования и наружного освещения.