

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Кровельные: смена поврежденных листов кровли, смена обделок примыканий и листовой стали к вытяжным трубам. Ремонт парапетных решеток без снятия с места, очистка чердака от мусора, заделка вентиляционных продухов (на зиму) и их раскрытие.

Столярно-плотничные: укрепление оконных и дверных наличников в МОП, укрепление дверных и оконных коробок МОП, смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП.

Внутридомовое инженерное оборудование:

Отопление: промывка системы центрального отопления, первое рабочее испытание центрального отопления, проверка системы при сдаче, ликвидация воздушных пробок в стояке, мелкий ремонт изоляции, снятие параметров теплоносителя по обращениям жильцов, снятие и установка КИП для проверки, осмотр системы центрального отопления на чердаках и подвалах.

Водоснабжение и водоотведение: Осмотры 2 раза в год водопроводного вентиля на стояке без снятия с места, смена прокладок, набивка сальников в МОП, временная заделка свищей, осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП, устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, снятие и установка КИП в МОП.

Электроснабжение: замена электролампочек в МОП, ремонт выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика, осмотры линий электросетей, арматуры, электрооборудования в МОП, на лестничных клетках, снятие показаний контрольно-измерительных приборов в МОП и лифтах, осмотры ВРУ.